

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Чернышевского 22

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 133,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

19 775

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	24 587	18 061	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 213	6 213
			2.банк.1,5%	294	294
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 587	18 061		6 507	6 507
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 587	18 061		6 507	6 507
пени	2 092	1 537			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 679	19 598		6 507	6 507
Сумма переплаты (задолженности)					13 091
процент оплаты арендаторы		73,46			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					32 866

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Чернышевского д. 22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 133,3
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

19775

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	237,274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	99
	Аварийно-диспетчерская служба	
февраль	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	237,274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	99
	Аварийно-диспетчерская служба	
март	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	237,274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	99
	Аварийно-диспетчерская служба	
апрель	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	237,274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	99
	Аварийно-диспетчерская служба	
май	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	237,274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	99
	Аварийно-диспетчерская служба	
июнь	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	237,274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	99
	Аварийно-диспетчерская служба	

июль	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	333,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
август	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	333,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
сентябрь	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	333,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	333,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
ноябрь	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	333,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
	Досудебная работа с должниками	10
декабрь	управление многоквартирным домом 133,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	333,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
	Итого:	6 213